

KALLELSE TILL

Anläggningssamfälligheten Lummergångens

Extrastämma 2024

Tid: Torsdagen den 21:a november, 2024 kl. 19.00

Plats: Biograf Forellen

Extrastämman avser beslutsmöte gällande de beslutspunkter som togs upp på informationsmötet den 3:e oktober. Information om beslutspunkter och underlag kommer att senast 7:e november vara distribuerade till samtliga hushåll på Lummergången via utdelning av utskrivna information till brevlåda. Information kommer även att vara tillgänglig via vår hemsida: www.lummergangen.se.

Styrelsen uppmanar de boende att närvara och rösta. Kan ni inte närvara så utnyttja möjligheten till att rösta via ombud. OBS att detta kräver underskriven och giltig fullmakt.

Styrelsen

Vänligen kom i tid då kontroll måste ske mot debiteringslängden

FULLMAKT

Om du inte äger hela fastigheten själv, måste Du ha fullmakt för att få rösta på stämman.

Fullmakt för att rösta för fastighet ALBY 1:.....

Undertecknad av övriga delägare:



Anläggningssamfälligheten Lummergången

Regler för garage på parkering C och D

Följande får förvaras i garagen inom din garageyta:

- Motorfordon i kördugligt skick, t. ex personbil, MC och moped.
- Motorfordonet skall som lägst omfattas av avställningsförsäkring.
- Släpvagn
- En reservdunk om max 5 liter bränsle (förvarad i låst bil)
- Takbox/takräcke/cykelhållare eller dylikt
- Max 2 uppsättningar däck
- Borste och skyffel
- Garagedomkraft

Brännbart material eller brandfarliga vätskor och gaser får med hänsyn till brandsäkerheten INTE förvaras i garaget med undantag för ovan nämnda reservdunk i bilen.

Du får **inte** använda garaget som förråd eller förvara annat än ovanstående i garaget.

Du får **inte** bygga egna konstruktioner, hyllor eller upphängningsanordningar i garaget. Eventuella undantag kräver skriftligt godkännande från styrelsen.

Du får **inte** använda uttaget avsett för motorn till porten till annat än dess syfte.

Du får **INTE** under några omständigheter koppla in el från din fastighet eller göra någon åverkan på befintliga elinstallationer. Laddning av elbil får endast ske från fast monterad laddbox i garaget. Arbete med el i garagen får och skall endast utföras av behörig elektriker anlitad av styrelsen.

Du ska anmäla till styrelsen om du råkar skada eller uppmärksammar skada på någon byggnadsdel på eller i garagen exempelvis port, stolpar, väggar eller tak.

Du får inte bedriva egen verksamhet i garaget.

Du får inte tvätta bilen i garaget med hänsyn till miljön.

Du kan bli debiterad för återställande av skada och åverkan på garage som uppstår pga bristande regelefterlevnad.

Anläggningssamfällighetens styrelse äger rätt att begära rättelse eller åtgärd av avvikelser mot ovanstående regler. Anläggningssamfällighetens styrelse har sista ordet vad gäller tolkningen av ovanstående regler.

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Lummergången i enlighet med stämmobeslut.



Anläggningssamfälligheten Lummergången

Regler för cykel/mopedförråd på parkering C och D

Följande får förvaras i våra gemensamma cykel/mopedförråd:

- Cykel
- Cykelvagn
- Moped upp till 50 CC
- Elmoped/scooter (får **EJ** laddas i förrådet).
- Sparkcykel
- Eldriven sparkcykel (får **EJ** laddas i förrådet).

Visa hänsyn till dina grannar när du ställer in din cykel eller liknande så att du inte blockerar eller försvårar för andra som nyttjar utrymmet.

Brännbart material eller brandfarliga vätskor och gaser får med hänsyn till brandsäkerheten **INTE** förvaras i cykel/mopedförråd.

Det är inte tillåtet utan styrelsens tillstånd att förvara annat än ovan beskrivet i våra cykel/mopedförråd.

Om du ställer in otillåten utrustning eller annat material har styrelsen rätt att se till att den blir bortforslad samt att kostnad för arbete och hantering debiteras ägaren.

Anläggningssamfällighetens styrelse äger rätt att begära rättelse eller åtgärd av avvikelser mot ovanstående regler.

Anläggningssamfällighetens styrelse har sista ordet vad gäller tolkningen av ovanstående regler.



Anläggningssamfälligheten Lummergången

Regler för parkeringsplatser på parkering C och D

- Parkering får endast ske i uppmärkta parkeringsrutor.
- Parkeringsplatserna är endast till för boende på Lummergången och deras tillfälliga besökare/gäster.
- Endast motorfordon såsom personbil, motorcykel, skåpbil och släpvagn är tillåtna att parkeras på parkeringsplatserna.
- Fordonets samtliga däck måste rymmas inom 1 parkeringsruta.
- Fordonet får ej ha överhäng, karossdetaljer, krok eller annat som sticker ut från parkeringsrutan som påverkar framkomlighet eller tillgänglighet för garage eller andra parkerade fordon.
- Parkering får ej ske på ett sätt som förhindrar eller försvårar in och utfart från garagen.
- Parkering av obesiktigade och/eller avställda och/eller oförsäkrade fordon är förbjudet annat än i tillfälligt syfte, max 7 dagar eller efter undantag från styrelsen förutsatt att punkt 1 är uppfyllt.
- Det är ej tillåtet att parkera husbil/husvagn utan tillstånd från styrelsen.
- Släpvagnar parkeras på släpvnagsparkeringarna. Vid behov/brist av släpvnagsplats kontakta styrelsen för eventuella undantag (i mån av tillgång på lämpliga platser)
- Det är ej tillåtet att parkera släpvagnar som betraktas som efterfordon, dvs släpvagnar utan registreringsskylt utan tillstånd från styrelsen.
- Du får ej kedja fast släpvagnar eller andra fordon i lyktstolparna.
- Det är förbjudet att tvätta fordon på parkeringsplanerna.

Vid överträdelse av reglerna äger styrelsen rätt att anlita parkeringsbolag för bötfällning och/eller bortforsling.

Anläggningssamfällighetens styrelse äger rätt att begära rättelse eller åtgärd av avvikelser mot ovanstående regler.

Anläggningssamfällighetens styrelse har sista ordet vad gäller tolkningen av ovanstående regler.

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten Lummergången i enlighet med stämmobeslut.



**Anläggningssamfälligheten
Lummergeången**

Information och beslutsunderlag

Versionsnr 1.0

Datum 2024-11-02

Sida 1(12)

**Information och beslutsunderlag från
styrelsen inför extrastämma
2024-11-21**



Innehåll

1	Laddinfrastruktur för laddning av elbil	3
1.1	Uppdrag utifrån stämmobeslut	3
1.1.1	Verifiering med jurist	3
1.1.2	Utökning av kapacitet från nätägare och eldistributör.....	3
1.1.3	Offertförfrågan.....	4
1.1.4	Offertter	4
1.1.5	Analys av lösning och kostnader	4
1.1.6	Rekommenderad leverantör och lösning	5
1.1.7	Informationsmöte.....	5
1.1.8	Investeringskostnader laddinfrastruktur för samfälligheten	5
1.1.9	Finansiering av laddinfrastruktur.....	6
1.1.10	Beslutspunkter – Laddinfrastruktur	7
1.1.11	Styrelsens rekommendation till beslut.....	7
2	Uppdaterade regler för parkeringplatser, garage och cykelförråd	8
2.1	Beslutspunkter för uppdaterade regler för parkeringsplatser, garage och cykel/Mopedförråd	8
3	Arvode till Styrelsen	9
3.1	Beslutspunkter – Reviderat arvode till styrelsen	9
4	Uppdrag till styrelsen – anlitande av parkeringsbolag	10
4.1	Beslutspunkter – anlitande av parkeringsbolag	10
5	Röstförfarande på stämma.....	11
6	Förslag till dagordning på stämma:	12



1 Laddinfrastruktur för laddning av elbil

1.1 Uppdrag utifrån stämmobeslut

Styrelsen har fått i uppdrag enligt stämmobeslut om att ta fram förslag på lösning och förutsättningar för att etablera möjlighet till laddning av elbilar i samfällighetens garage. Styrelsen har fått god assistans från boende på Lummergången som deltagit i arbetet.

Arbetet med att ta fram ett lösningsförslag har tagit tid och har varit kantat med administrativa utmaningar. Arbetet har exempelvis omfattat nedanstående utföranden:

1.1.1 Verifiering med jurist

Styrelsen har anlitat jurist för att säkerställa att vi enligt anläggningsbeslut och stadgar kan och får etablera en laddinfrastruktur för elbilar. Enligt juristens bedömning är detta i enlighet med anläggningsbeslutet. Vi kan och får dock inte enligt anläggningsbeslutet sälja el utifrån förbrukning till enskilda boende. Detta har gett oss begränsningar i hur vi kan införa en lösning för samfälligheten. Alternativet har varit att begära ändring av anläggningsbeslutet hos lantmäteriet vilket är en lång, utdragen process som dessutom kostar uppskattningsvis 150 000 – 200 000 kr.

Den lösning som styrelsen rekommenderar är möjlig enligt anläggningsbeslutet och kan påbörjas efter stämmobeslut.

1.1.2 Utökning av kapacitet från nätägare och eldistributör

Utifrån stämmobeslut har styrelsen med extern hjälp kontaktat Vattenfall för utökning av kapacitet inför ett införande av laddinfrastruktur. Processen med att utöka kapacitet är långdragen och har inneburit en hel del arbete. Efter initial förfrågan mot nätägaren tog det ca 6 månader innan vi fick en handläggare. Innan vi kunde avropa så identifierades det att ritningar mm inte var korrekta varvid Vattenfall fick skicka ut entreprenör för att fysiskt inspektera och räkna på arbetet. Först därefter fick Styrelsen offerter. Vid analys av offerterna identifierade vi att det var oklart huruvida det behövde grävas på samfällighetens mark och om vi behövde bekosta eventuella grävarbeten på vår mark. Efter ytterligare utredning från Vattenfall fick vi information om att Vattenfall inte skulle belasta samfälligheten med dessa kostnader då de i vilket fall som helst behövde byta utrustning/skåp.

Styrelsen har utifrån stämmobeslut avropat utökning av kapacitet från Vattenfall.

Avropet är bindande och kommer att genomföras oavsett om stämman beslutar att inte rösta för ett införande av laddinfrastruktur.

Kostnaderna för utökning av kapacitet är enligt nedanstående:

- Utökning kapacitet från 16A till spannet 80-125A för både C och D.
- Kostnad: 158 125 kr per parkering
- C och D summerat blir 316 250 kr



1.1.3 Offertförfrågan

Styrelsen genomförde omfattande arbete med att ta fram en offertförfrågan med syfte att ge leverantörer samma villkor. Kontakt med andra samfälligheter togs för att få ta del av deras erfarenheter. Offertförfrågan krävde på kompetens, erfarenhet och sund ekonomi från leverantörerna. Offertförfrågan skickades till 4 leverantörer varav vi fick svar från 3. Leverantörer som svarade på förfrågan var:

- Kornelinds el
- R3B Electric
- Elaway AB

Samtliga leverantörer erbjöds för att göra ett så bra lösningsförslag och offert som möjligt fysisk inspektion och kontroll av förutsättningar tillsammans med styrelsen. Samtliga leverantörer har genomfört platsbesök och har fått ta del av den information som behövs för att offerera en lösning.

1.1.4 Offerter

Styrelsen har mottagit offerter från leverantörerna. Styrelsen har genomfört möten med samtliga leverantörer för genomgång av lösningsförslag, kostnader och frågeställningar i syfte att säkerställa att alla förutsättningar och beroenden har identifierats.

1.1.5 Analys av lösning och kostnader

Styrelsen har utifrån offererade lösningar analyserat och bedömt dessa.

Bedömningsgrunder har varit:

- Kompetens
- Erfarenhet
- Referenser
- Lösning/funktion
- Garantier
- Kostnad för implementering
- Kostnad för drift av anläggningen
- Finansiell hälsa för leverantören
- Regelefterlevnad utifrån anläggningsbeslut.



1.1.6 Rekommenderad leverantör och lösning

Styrelsen har utifrån analys och utvärdering kommit fram till en rekommenderad leverantör och lösning. Den leverantör och lösning som styrelsen ser som bästa lösning är Elaway AB.

- Lösningen innebär att samfälligheten investerar i en laddinfrastruktur som ger samtliga garage/boende möjlighet till laddning av elbil.
- Lösningen kräver inte att den boende måste investera i en laddbox. Laddbox kan avropas när behov uppstår.
- Lösningen innebär att den boende som vill ha laddbox avropar denna från Elaway.
- Lösningen innebär att den boende som vill nyttja laddboxen tecknar abonnemang direkt med Elaway.
- Elaway debiterar den boende för abonnemang och förbrukad el.
- Samfällighetens styrelse sätter pris som inkluderar förbrukning och överföringskostnader och fakturerar Elaway.

En detaljerad beskrivning av lösningen från Elaway finns att läsa på www.lummergegangen.se.

1.1.7 Informationsmöte

Styrelsen genomförde den 3:e oktober i biograf Forellen ett större informationsmöte där de boende fick information om lösning för laddinfrastruktur. De boende fick även möjlighet att ställa frågor direkt till leverantören. Vidare informerades det om övriga beslutsunderlag för reviderade regler för parkering och arvode till styrelsen.

1.1.8 Investeringskostnader laddinfrastruktur för samfälligheten

De investeringskostnader som vår samfällighet behöver betala för att etablera en laddinfrastruktur som ger möjlighet till laddbox i samtliga våra garage är enligt nedanstående:

- Total investering: 828 850 kr
- 20 procent vid beställning: 165 770 kr
- 30 procent vid leverans: 248 655 kr
- 50 procent vid utfört arbete: 414 425 kr



1.1.9 Finansiering av laddinfrastruktur

För att finansiera investeringskostnader i samband med införande av laddinfrastrukturen behöver samfälligheten låna medel i bank.

Styrelsen har utgått från nedanstående indata vid framtagande av alternativ:

- Likvida medel: ca 1 048 000 kr
 - Innan vi betalat vattenfall och löpande förvaltning
- Investering Vattenfall 316 000kr
- Förvaltning ca 200 000 kr
- Likvida tillgångar: ca 500 000kr
 - Styrelsen vill ha en god likviditet för oförutsedda händelser och kostnader.
- Lån i bank ca 800 000 kr till uppskattad ränta om 8%

Styrelsen har tagit fram 3 olika förslag på finansiering enligt nedanstående:

1.1.9.1 Alternativ 1

- Normal utdebitering 3 750 kr
- Extra utdebitering 2 500 kr
- Summa utdebitering 6 250 kr
- Avbetalning ca 5 år
- Räntekostnader för samfälligheten ca 202 000 kr

1.1.9.2 Alternativ 2

- Normal utdebitering 3 750 kr
- Extra utdebitering 3 750 kr
- Summa utdebitering 7 500 kr
- Avbetalning ca 3 år
- Räntekostnader för samfälligheten ca 139 000 kr

1.1.9.3 Alternativ 3

- Normal utdebitering 3 750 kr
- Extra utdebitering 5 000 kr
- Summa utdebitering 8 750 kr
- Avbetalning ca 2 år
- Räntekostnader för samfälligheten ca 118 000 kr



1.1.10 Besluts punkter – Laddinfrastruktur

Under extrastämman den 21:a November behöver stämman fatta beslut om:

Besluts punkt 1:

- Stämman behöver rösta om vi skall gå vidare med att avropa offererad lösning från Elaway
- Alternativen är: Ja eller nej

Besluts punkt 2:

- Om besluts punkt 1 är ja måste stämman rösta om vilket alternativ för finansiering som skall gälla.
- Alternativ:
 - Finansiering enligt alternativ 1
 - Finansiering enligt alternativ 2
 - Finansiering enligt alternativ 3

1.1.11 Styrelsens rekommendation till beslut

- Styrelsen rekommenderar stämman att rösta för att samfälligheten beslutar om att avropa lösning från Elaway AB.
- Styrelsen rekommenderar stämman att rösta för att samfälligheten beslutar om att välja finansieringsalternativ 1



2 Uppdaterade regler för parkeringplatser, garage och cykelförråd

Styrelsen har tagit fram uppdaterade regelverk för hur vi kan och får nyttja våra gemensamma parkeringsplatser, cykel/mopedförråd samt våra garage.

Syftet med de uppdaterade regelverken är att vi skall ha en säker miljö i och runt våra garage och parkeringsplaner. Vidare är det även för att säkerställa att alla boende får tillgång till parkeringsplatser framför allt under vintertid då flera parkeringsplatser inte kan nyttjas pga snömassor.

För våra garage blir det än viktigare vid en etablering av laddinfrastruktur för elbilar ur ett brandförebyggande perspektiv. Det finns idag ett flertal garage som används som förråd samt där man byggt egna konstruktioner för förvaring. Vidare finns det en hel del brandfarligt material men tyvärr även brandfarliga vätskor och gasdrivna behållare med brandfarlig gas. Det finns även flera garage där man gjort egna elinstallationer ex dragit el från fastighet till garaget för att nyttja som motorvärmare etc.

De uppdaterade regelverken bifogas om bilagor.

2.1 Beslutspunkter för uppdaterade regler för parkeringsplatser, garage och cykel/Mopedförråd

Stämman behöver rösta om att anta uppdaterade regelverk enligt nedanstående:

Beslutspunkt 1:

- Stämman behöver rösta om uppdaterade regelverk för parkering i garage skall accepteras.
- Alternativen är: Ja eller nej

Beslutspunkt 2:

- Stämman behöver rösta om uppdaterade regelverk för nyttjande av cykelrum skall accepteras.
- Alternativen är: Ja eller nej

Beslutspunkt 3:

- Stämman behöver rösta om uppdaterade regelverk för nyttjande av parkeringsplatser skall accepteras.
- Alternativen är: Ja eller nej



3 Arvode till Styrelsen

Utifrån förslag på ordinarie stämma 2024 har styrelsen tagit fram förslag till reviderat arvode för styrelsen.

Nuvarande arvode för styrelsen lämnas oförändrat

- Fast Arvode utgår enligt:
 - Ordförande 3000 kr per år samt 300 kr per styrelsemöte
 - Kassör 2000 kr per år samt 300 kr per styrelsemöte
 - Sekreterare 1500 kr per år samt 300 kr per styrelsemöte
- Arvode för övriga ledamöter är 300 kr per styrelsemöte

För övriga aktiviteter utgår idag inget arvode exempelvis hjälp och support med garageportar, fjärrkontroller etc. Det utgår ej heller något arvode för exempelvis leverantörmöten, arbete med underlag och fysiska reparationer såsom lagning av nödöppning för garage.

Förslag 1 – Utökning av arvodesgrundande aktiviteter

- Aktiviteter, utföranden och deltaganden exempelvis som möte med leverantörer, möte med ASK, reparationer och åtgärder i garage och liknande skall utgöra grund för arvode.

Förslag 2 – Arvode för utökade aktiviteter enligt förslag 1

- Arvode för aktiviteter enligt förslag 1 ersätts med 100 kr per tillfälle/deltagare från styrelsen.
- Arvode utgår endast under förutsättning att aktiviteten kan dokumenteras.

3.1 Beslutspunkter – Reviderat arvode till styrelsen

Stämman behöver rösta om att anta reviderat arvode till styrelsen enligt nedanstående:

Beslutspunkt 1:

- Stämman behöver rösta om arvode skall utgå enligt förslag 1
- Alternativen är: Ja eller nej

Beslutspunkt 2:

- Om beslutspunkt 1 är ja behöver stämman rösta om föreslaget belopp enligt förslag 2 godkänns.
- Alternativen är: Ja eller Nej



4 Uppdrag till styrelsen – anlitande av parkeringsbolag

Vi har under hösten haft stora problem med otillåten parkering på våra parkeringsplatser. Det har lett till att boende på Lummergeången inte kunnat parkera på våra egna parkeringsplatser med stor irritation till följd. Vi har även återkommande problem vid evenemang i dalskolan då parkering C blir felaktigt utnyttjad.

Vi står nu inför vintersäsongen med reducerat antal parkeringsplatser tillgängliga. För att säkerställa tillgången till parkeringsplatser för våra boende finns det bara ett alternativ om den otillåtna parkeringen fortsätter.

Styrelsen vill därför att stämman uppdrar styrelsen enligt nedanstående:

Förslag 1 – Stämman uppdrar till styrelsen att förbereda anlitande av parkeringsbolag.

- Att inför eventuellt behov undersöka förutsättningar för, lösning och kostnader för ett eventuellt anlitande av parkeringsbolag.

Förslag 2 – Stämman röstar för att ge styrelsen mandat att vid behov anlita parkeringsbolag.

- Om tvingande behov uppstår ger stämman styrelsen mandat att anlita parkeringsbolag i syfte att säkerställa parkering för våra boende och deras gäster.

4.1 Beslutspunkter – anlitande av parkeringsbolag

Stämman behöver rösta om att uppdra till styrelsen att undersöka förutsättningarna inför och samtidigt ge mandat för anlitande av parkeringsbolag enligt nedanstående:

Beslutspunkt 1:

- Stämman behöver rösta om styrelsen skall få uppdrag enligt förslag 1
- Alternativen är: Ja eller nej

Beslutspunkt 2:

- Om beslutspunkt 1 är ja behöver stämman rösta om att ge styrelsen mandat enligt förslag 2.
- Alternativen är: Ja eller Nej



5 Röstförfarande på stämma

För att säkerställa en säker röstning beskrivs nedan hur röstförfarandet kommer att ske på stämman.

- Röstberättigad är den/de som företräder 1 fastighet på Lummergeången som är medlem i samfälligheten.
- Röstberättigade stäms av mot boendeförteckning/utdebiteringslängd.
- 1 st röd lapp, 1 st grön och 1 vit lapp delas ut till de som är röstberättigade eller med fullmakt agerar ombud för röstberättigad.
- Metod för röstning
 - Röstningen kommer att genomföras genom att röstberättigad räcker upp röd, grön eller vit lapp.
 - Grön lapp innebär att man röstar ja.
 - Röd lapp innebär att man röstar nej.
 - Vit lapp innebär att man röstar blankt dvs vare sig ja eller nej.
- Röstningen kommer att genomföras enligt nedan:
 1. Ordförande går igenom förslag och alternativ.
 2. Ordförande ber de som vill rösta ja räcka upp sina gröna lappar.
 3. Rösträknare räknar antalet gröna lappar.
 4. Ordförande ber de som vill rösta nej räcka upp sina röda lappar.
 5. Rösträknare räknar antalet röda lappar.
 6. Ordförande ber de som vill rösta blankt räcka upp sina vita lappar.
 7. Rösträknare räknar antalet vita lappar.
 8. Rösträknare kontrollerar att antalet gröna, röda och blanka röster summerar till antalet röstberättigade.
 9. Ordförande summerar röstningen och resultat.
 10. Resultat dokumenteras i protokollet.



6 Förslag till dagordning på stämma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av två justerare, som också är rösträknare
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Genomgång av röstförfarande
8. Beslutspunkt - Laddinfrastruktur för elbil
 - a. Kort repetition av förslag till laddinfrastruktur
 - b. Röstning om förslag enligt underlag för beslutspunkt 1
 - c. Röstning om förslag enligt underlag för beslutspunkt 2
9. Beslutspunkt – Uppdaterade regelverk för parkering, garage och cykelrum
 - a. Kort repetition av förslag till uppdaterade regelverk
 - b. Röstning om förslag enligt underlag för beslutspunkt 1
 - c. Röstning om förslag enligt underlag för beslutspunkt 2
 - d. Röstning om förslag enligt underlag för beslutspunkt 3
10. Beslutspunkt – Förslag till reviderat arvode för styrelsen
 - a. Kort repetition av förslag till uppdaterade regelverk
 - b. Röstning om förslag enligt underlag för beslutspunkt 1
 - c. Röstning om förslag enligt underlag för beslutspunkt 2
11. Beslutspunkt – uppdrag till styrelsen avseende parkeringsbolag.
 - a. Genomgång av förslag.
 - b. Röstning om att ge styrelsen uppdrag att förbereda anlitande av parkeringsbolag.
 - c. Röstning om att ge styrelsen mandat att vid behov anlita parkeringsbolag.
12. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
13. Stämmans avslutning



Offert från

 **Elaway**

- Vi gör elbilsladdning enkelt

Vi har glädjen av att levera en offert på komplett
elbilladdningsanläggning till Anläggningssamfälligheten
Lummergeången

Datum för informationsmöte: [2024-10-03]

Översikt offert

1. Om Elaway
2. Elaway - Ägarstruktur
3. Skiss
4. Offert till boende

1. Om Elaway

Över 140 000 installerade parkeringsplatser

Vilka är vi?

Elaway är ett teknikföretag som arbetar för att hjälpa människor att leva ett renare och modernare liv. Vi gör detta genom att göra laddningen enkel. Laddningsanläggningar kräver stora investeringar och kan bromsa elbilstillväxten. Därför underlättar vi enkel elbilsladdning med en rättvis och rimlig kostnadsfördelning. På så sätt hoppas vi att det blir enklare att fatta beslut, och inteminst enklare för dig som vill byta till eldrivet.

Vi motiveras av att underlätta för fler att leva ett så hållbart och modernt liv som möjligt. Våra lösningar gör livet lite bättre idag, och lite grönare i morgon. Så hjälper vi till att lösa de klimatutmaningar en laddningsstation i taget. Varje dag går vi till jobbet för att hjälpa människor in i framtiden – lite snabbare. Det är vårt bidrag till en förnybar och helelektrisk framtid.

Elaway önskar göra laddning så enkelt som möjligt och tar därför ansvar för projektering, installation, administration och drift av elbilladdningsanläggningar.

Varför välja Elaway?

- ✓ Enkla villkor och ett enkelt kontrakt. Det finns inga dolda kostnader.
- ✓ Nå oss när som helst – förstaklassens kundservice
- ✓ Konkurrenskraftiga priser
- ✓ En lösning som alltid är uppdaterat på det senaste inom laddteknologi
- ✓ Långsiktiga och trygga ramar med två av Norges största kraftkoncerner i ryggen



Er rådgivare

Lars Lindberg

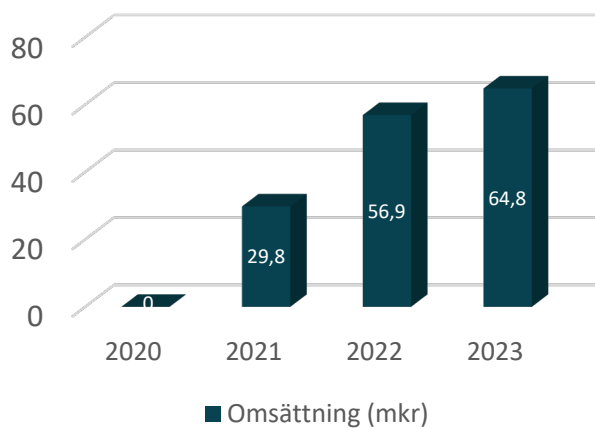
Telefon: 073 700 27 30

E-post: lars.lindberg@elaway.io

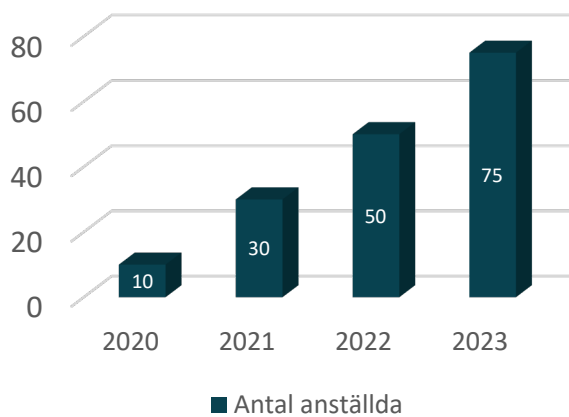
Lars Lindberg

1. Elaway i siffror

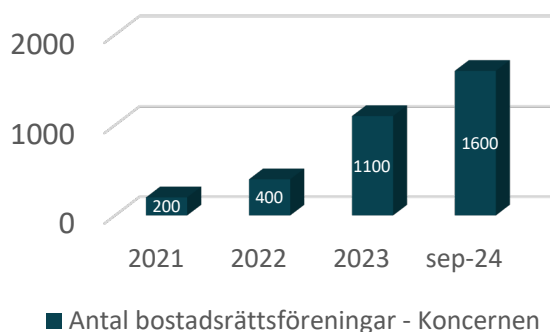
Omsättning - Koncernen



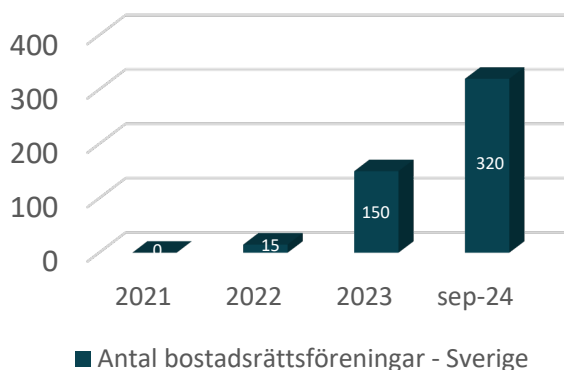
Antal anställda - Koncernen



Antal bostadsrättsföreningar – Koncernen



Antal bostadsrättsföreningar – Sverige



Er rådgivare

Lars Lindberg
 Telefon: 073 700 27 30
 E-post: lars.lindberg@elaway.io

2. Elaway - Ägarstruktur



- Schweizisk investeringsfond
- Förvaltar tillgångar för 1,6 miljarder €
- Äger **60 %** av Elaway



- Energikoncern
- Omsättning 2022: 13 miljard. NOK
- Vinst efter skatt 2022: 1,3 miljard. NOK
- Äger **20 %** av Elaway

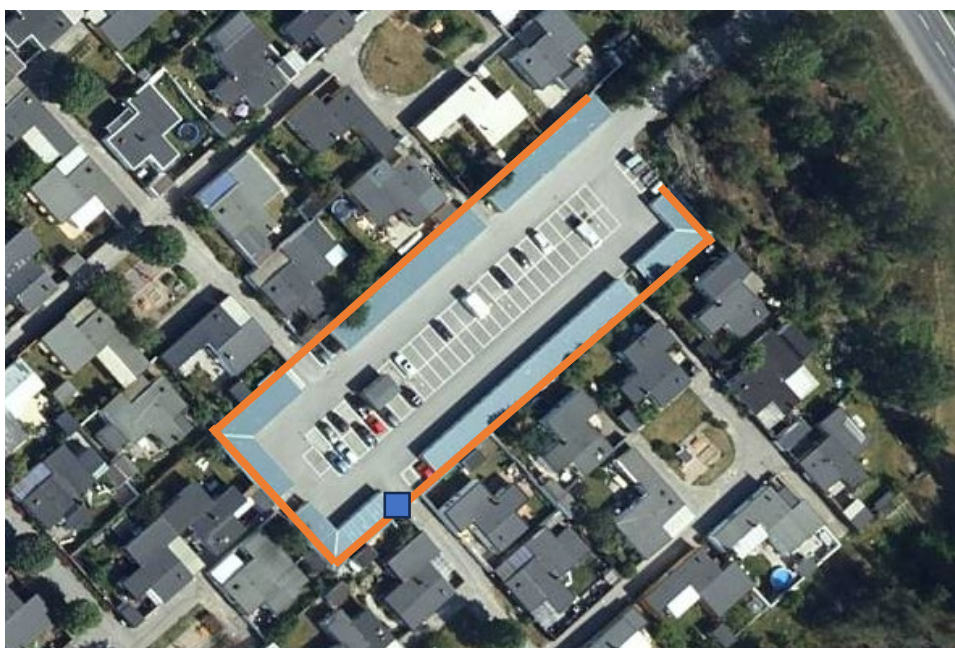


- Energikoncern
- Omsättning 2022: 22 miljard. NOK
- Vinst efter skatt 2022: 4,3 miljard. NOK
- Äger **20 %** av Elaway



- Elbilsladdning för bostadsrättsföreningar & samfälligheter
- Etablerad i 3 marknader - Norge, Sverige & Tyskland
- 140 000 parkeringsplatser
- Antal anställda: 75 st (2023)
- Omsättning 2022: 5.1 M €

3. Skiss



- Stamkabel
- Markskåp

Beskrivning – Laddinfrastruktur 114 platser

Stamkabel dras längst med samtliga parkeringsplatser. Samtliga garageplatser görs därför laddklara. Stamkabel dras från 2 st nya markskåp, 1 st markskåp pr. zon.

På kablarna för elbilsladdning som vi monterar på denna anläggning så kan det dedikeras ut totalt 378A till elbilsladdning.

Om 378A i genomsnitt dedikeras ut till elbilsladdning så tar 114 st bilar i genomsnitt emot 138 km / bil vid 12h laddning (genomsnittlig körlängd pr. dag i Sverige är 50 km / bil).

4. Offert till boende

Alternativ 1 - Köp av laddbox

Vi gör det enkelt och rättvist för de boende som önskar tillgång till laddning. För att få access och kunna ladda på laddboxarna kan de enkelt beställa ett månadsabonnemang utan bindningstid.

De boende betalar för den verkliga strömförbrukningen de har haft varje månad. Pris för förbrukningen väljer styrelsen (pr. kWh). Elaway har inget påslag på strömpriset.

Köp av laddbox

- ✓ Zaptec Pro laddbox, montering & färdigprogrammering:
7 490 kr inkl. moms* (pris inkl. bidrag från Grön teknik)
- ✓ **8 års** garantitid för Zaptec Pro laddbox (Utökad garantitid)
- ✓ **Elaway Prisgaranti:** Elaway matchar pris från annan leverantör för samma laddbox och motsvarande installation.



*Pris för köp av laddbox gäller fram till 2024-12-31. Pris är förutsatt att Grön teknik bidraget är kvar under 2024 och att Grön tekniks bidragsnivå är densamma som under 2023.

Månadsabonnemang

De boende som önskar att bli laddkund signerar ett avtal för månadsabonnemang med Elaway för att få tillgång till tjänsten. Faktisk strömbbrukning kommer i tillägg.

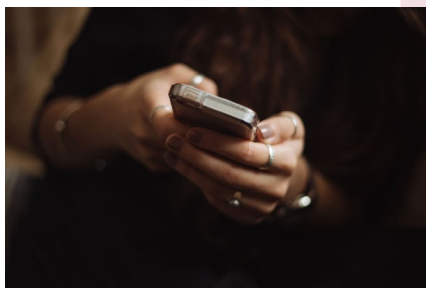
- ✓ Kundservice
- ✓ Betalning
- ✓ Proaktiv övervakning
- ✓ Fri dataförbrukning (4G)
- ✓ Fast eller rörligt strömpris (styrelsen väljer)
- ✓ App för användare (IOS / Android)
- ✓ Gratis laddbricka
- ✓ Ingen bindningstid

69 kr inkl. moms / månad per användare

(månadsabonnemang betalas av slutanvändaren)

Vi gör laddning enkelt:

- ✓ Enkel app
- ✓ Betala för **din** strömförbrukning
- ✓ Inget påslag på strömpriset
- ✓ Ingen bindningstid



4. Offert till boende

Alternativ 2 - Hyr laddbox

Vi gör det enkelt och rättvist för de boende som önskar tillgång till laddning. För att få access och kunna ladda på laddboxarna kan de enkelt beställa ett månadsabonnemang.

De boende betalar för den verkliga strömförbrukningen de har haft varje månad. Pris för förbrukningen väljer styrelsen (pr. kWh). Elaway har inget påslag på strömpriset.

Månadsabonnemang

De boende som önskar att bli laddkund signerar ett avtal för månadsabonnemang med Elaway för att få tillgång till tjänsten. Faktisk strömbbrukning kommer i tillägg.

- ✓ Hyr laddbox
- ✓ Kundservice
- ✓ Betalning
- ✓ Proaktiv övervakning
- ✓ Fri dataförbrukning (4G)
- ✓ Fast eller rörligt strömpris (styrelsen väljer)
- ✓ App för användare (IOS / Android)
- ✓ Gratis laddbricka
- ✓ Ingen bindingstid (3 månaders uppsägningstid)

289 kr inkl. moms / månad per användare

(månadsabonnemang betalas av slutanvändaren)

Vi gör laddning enkelt:

- ✓ Enkel app
- ✓ Betala för **din** strömförbrukning
- ✓ Inget påslag på strömpriset
- ✓ Ingen bindingstid

